



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23854-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"
2.2.1.2. ИНН:	7708333271
2.2.1.3. ОГРН:	1187746672222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом №1.1 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Тарычево, ул. Фруктовые сады» (ЖК «Первый Южный»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0040112:15805
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14849
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-09751
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0020-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0020-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ЖБИ-Проект»
5.2.2. ИНН:	7707450127
5.2.3. ОГРН:	1217700116336
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.04.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-019212-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом № 1.1 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул.

	Фруктовые сады» (ЖК «Первый Южный»)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6948,10
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6948,10
7.5. Площадь (кв. м):	62738,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	62738,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32422,2
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	681
7.11. в том числе квартир (штук):	681
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26-27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь жилого здания по СП 54.13330.2011 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 62738,90 кв.м.; в т.ч.: Надземная (с учётом въездной ramпы) - 49433,00 кв.м.; Подземная - 13305,90 кв.м.; Строительный объем жилого здания - 216962,00 куб.м.; в том числе подземной части - 48027,90 куб.м.; Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 55873,30 кв.м.; Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэф.=1) - 681/34927,20 шт/кв.м.; Общая площадь нежилых помещений - 16/1134,1 шт/кв.м.; Площадь

	<p>кладовых - 179/794,50 шт/кв.м.; Площадь помещений МОП - 12824,20 кв.м.; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 1593,20 кв.м.; Помещение КПП - 16,30 кв.м.; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир): - с лоджиями (коэф.=0,5) и с балконами (коэф.=0,3) - 33662,90 кв.м.; -с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 34927,20 кв.м.; -площадь квартир без учета балконов и лоджий - 32422,20 кв.м.; -площадь квартир жилая - 15773,60 кв.м.; Кол-во квартир/общая площадь квартир с учётом лоджий (коэф.=0,5), балконов (коэф.=0,3) - 681/33662,90 шт/кв.м.; в т.ч.: - 1-комнатные квартиры - 350/11763,50 шт/кв.м.; - 2-комнатные квартиры - 165/9498,7 шт/кв.м.; - 3-комнатные квартиры - 166/12400,7 шт/кв.м.; Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (колясочные, кладовые консьержа, мусорокамеры, ПУИ, помывочные, санузлы, КПП, тех.помещения.) - 83 шт.; Количество машиномест - 292 шт.; Этажность - 24-25 эт.; Количество секций - 5 шт.; Площадь застройки здания (с подземной частью) - 6948,10 кв.м.; в т.ч. без подземной части - 2279,90 кв.м.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>